

Программа «Ипотека с государственной поддержкой»

Объект кредитования	- <u>Объект недвижимости на стадии строительства</u> Схема реализации квартир: <ul style="list-style-type: none"> • заключение Договора участия в долевом строительстве (ДУДС) / уступка прав по ДУДС от юр. лица (в рамках № 214-ФЗ) - <u>Объект недвижимости после завершения строительства</u> (с оформленным правом собственности) у юридического лица (первичного собственника - застройщика, инвестора).		
Размер кредита	- Минимальная сумма кредита - 600 000 руб. - Максимальная сумма кредита – 3 000 000 рублей (включительно)		
Срок кредита	от 1 до 30 лет		
Процентные ставки	<u>Готовые объекты</u>	<u>Строящиеся объекты</u> (ограниченный перечень) Степень готовности - завершены строительно-монтажные работы нулевого цикла, начат монтаж 1-го этажа	<u>Строящиеся объекты (прочие)</u> Степень готовности - от 50 % от запланированной этажности дома
	12% *		
	Первоначальный взнос		
	от 20 % от оценочной стоимости объекта	от 30 % от оценочной стоимости объекта	
	*обязательное комплексное страхование ипотечных рисков		
Требования к заемщику	- Постоянная и/или временная регистрация на территории РФ; - Постоянный источник дохода на территории РФ; - Возраст: от 21 года.		
Погашение кредита и процентов	- Погашение осуществляется ежемесячно равными (аннуитетными) платежами. - Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности. - Погашение кредита осуществляется перечислением денежных средств на счет, открытый в Банке, наличным или безналичным путем. - Возможность оформления заявления на досрочное погашение дистанционно по телефону горячей линии 343 385-24-24		
Досрочное погашение	Досрочное погашение кредита с первого месяца без комиссий и штрафов;		
Основные этапы предоставления ипотечного кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поиск потенциальным Заемщиком объекта недвижимости на стадии строительства и согласование с Банком возможности ипотечного кредитования данного объекта. 2. Консультация Заемщика по предоставлению необходимого пакета документов для получения ипотечного кредита. 3. Предоставление Заемщиком/Поручителем пакета документов в Банк. 4. Рассмотрение заявления - бесплатно. 5. Принятие Банком решения о возможности выдачи ипотечного кредита Заемщику. Срок действия положительного решения Банка 2 месяца. 6. Страхование (в аккредитованной страховой компании): - жизни и трудоспособности Заемщика. Страховая премия составляет ~ 0,8% от суммы кредита, увеличенной на 15% (оплачивается ежегодно). Также необходимо страхование жизни и потери трудоспособности Поручителя-супруга, если его доход составляет более 25% от совокупного дохода семьи (после налогообложения). 7. Страхование (после завершения строительства) - приобретаемой квартиры от рисков утраты и повреждения; 		

Страховая премия составляет ~ 0,25% от суммы кредита, увеличенной на 12 %.
Комиссия за перечисление средств Застройщику – 1,5 % от суммы, но **не более 3 000 рублей.**

8. **Отсутствие комиссии** Банка за выдачу кредита

Вы можете получить подробную консультацию в офисе Банка:

1) г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27, кабинет 111, тел. 385 24 24 (вн. 1192, 1152, 1202, 1156)

Менеджеры	Ирина Серова	8-967-638-48-28	Татьяна Кузнецова	8-961-770-66-29
	Юлия Кодолова	8-967-638-48-40	Ася Калмакова	8-906-812-01-73
	Алевтина Симбирцева	8-906-812-12-91	Мария Пирогова	8-965-508-06-23

2) г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44 (здание «Атриум Палас Отель»), 385 24 24(вн.1375,1376, 1380)

Менеджеры:	Марина Пряничникова	8-967-638-47-98
	Мария Безбородова	8-965-517-09-94
	Анастасия Чернеева	8-965-507-94-82

3) г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 101/ ул. Гагарина, д. 16, тел. 385 24 24 (вн. 2564,2565)

Менеджеры:	Ирина Колесникова	8-967-638-47-94
	Ирина Дулепина	8-965-517-09-82

4) г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, тел. 385 24 24 (вн. 2240,2239)

Менеджеры:	Анна Дыскина	8-961-770-67-52
	Мариам Овсепян	8-965-508-35-43

5) г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.144 , тел. 385 24 24 (вн. 2630, 2621)

Менеджеры:	Ксения Терещенко	8-967-638-48-35
	Ирина Бегишева	8-909-700-11-17

6) г. Екатеринбург, микрорайон «Академический», ул. Вильгельма де Геннина, д. 34 (АН «Новосёл»)

Менеджер:	Елена Лобанова	8-967- 638-47-45
-----------	----------------	------------------

7) г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 48, офис продаж ООО «Брусника-Урал», тел. 222-34-34 (вн.108)

Менеджер:	Ирина Станкевичус	8-961-770-66-72
-----------	-------------------	-----------------

в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 20.00
суббота 10.00 до 18.00, без перерыва

Ипотечная горячая линия: (343) 379-24-24, 8 800 100 24 24 (звонок по России бесплатный)

Для более удобного способа погашения ипотечного кредита, ВТБ 24 (ПАО) предлагает Вам воспользоваться услугой «Телебанк».

Став пользователем системы «Телебанк», вы получаете возможность в любое время суток с помощью интернета, мобильного или стационарного телефона совершать различные операции и платежи

Преимущества:

- **Удобство:** система доступна в режиме 24*7, вы можете выбрать наиболее подходящий способ использования персональный компьютер, мобильный или обычный стационарный телефон).
- **Экономия времени:** вам не нужно обращаться в отделение банка, внутренние переводы и оплата услуг проходят в режиме онлайн.
- **Комфорт:** задайте привычные названия вашим счетам, сохраните наиболее востребованные операции в виде шаблонов, и вы безошибочно проведёте любую операцию в несколько кликов.
- **Гибкость:** с помощью отложенного платежа система автоматически выполнит введенную вами операцию после поступления средств на ваш счёт
- **Универсальность:** вы можете использовать не только карты ВТБ24, но и других